

Boendekalkyl

BRF Pistbyn 4 undervåning

Köpeskilling.....	2 495 000
Kontant (15%).....	374 250
Banklån.....	2 120 750
*Bruttoränta (2%).....	42 415
Nettoränta (70%).....	29 690
Avgift till BRF (drift).....	34 320
Uppvärmning (uppskattad).....	12 000
**Beräknad hyresintäkt (16 veckor).....	140 000
Skatt på hyresintäkt 140 000 - (40 000 + 16 x 660) x 30%.....	26 832

Årskostnad

140 000 - (29 690 + 12 000 + 34 320 + 26 832).....	37 158 överskott
Månadskostnad.....	3 096 överskott

BRF Pistbyn 4 övervåning

Köpeskilling.....	2 595 000
Kontant (15%).....	389 250
Banklån.....	2 200 750
*Bruttoränta (2%).....	44 115
Nettoränta (70%).....	30 881
Avgift till BRF (drift).....	35 687
Uppvärmning (uppskattad).....	12 000
**Beräknad hyresintäkt (16 veckor).....	140 000
Skatt på hyresintäkt 140 000 - (40 000 + 16 x 660) x 30%.....	26 832

Årskostnad

140 000 - (30 881 + 12 000 + 35 687 + 26 832).....	34 600 överskott
Månadskostnad.....	2 883 överskott

* Låneräntan är uppskattad, hör med din bank.

**Hyresintäkter baserade på uthyrning av objekt i Pistbyn tidigare år, inga garantier lämnas för uthyrningsgraden.

Förmedlingsavtal med Stöten i Sälen AB

Stöten sköter uthyrning och marknadsföring av ditt boende. Löpande information om uthyrning ges under säsongen samt utbetalningar. Du väljer själv när du vill nyttja ditt boende.

Följande förmåner erhåller de som lämnar in sitt boende till uthyrning via Stöten i Sälen AB

- 40% rabatt på Skipass säsong.
- 10% rabatt på samtliga restauranger i Stöten när notan överstiger 500kr (gäller inte dryck).
- 10% rabatt på skidskola och barnaktiviteter. Bokas innan ankomst annars i mån av plats.
- 20% rabatt på badentré.
- 10% rabatt på hela sortimentet i skidbodsbutikerna samt skidservice i Stöten.
- 10% rabatt på avresestäd. Bokas innan ankomst annars i mån av plats.