

Boendekalkyl

Brf Varglyans Våningar

Övervåning

Köpeskillning.....	2 495 000
Kontant (15%).....	374 250
Banklån.....	2 120 750
*Bruttoränta (2%).....	42 415
Nettoränta (70%).....	29 690
Avgift till BRF (drift).....	28 500
Uppvärmning (uppskattad).....	18 000
**Beräknad hyresintäkt (16 veckor).....	151 600
Skatt på hyresintäkt 151 600 - (40 000 + 9 500) x 30%.....	30 630

Årskostnad

151 600 - (29 690 + 18 000 + 28 500 + 30 630) 44 780 överskott

Månadskostnad..... 3 732 överskott

Brf Varglyans Våningar

Undervåning

Köpeskillning.....	2 195 000
Kontant (15%).....	329 250
Banklån.....	1 865 750
*Bruttoränta (2%).....	37 315
Nettoränta (70%).....	26 120
Avgift till BRF (drift).....	25 068
Uppvärmning (uppskattad).....	18 000
**Beräknad hyresintäkt (16 veckor).....	151 600
Skatt på hyresintäkt 151 600 - (40 000 + 8 356) x 30%.....	30 973

Årskostnad

151 600 - (26 120 + 18 000 + 25 068 + 30 973) 51 439 överskott

Månadskostnad..... 4 287 överskott

* Låneräntan är uppskattad, hör med din bank.

**Hyresintäkter baserade på uthyrning av objekt i Varglyan tidigare år, inga garantier lämnas för uthyrningsgraden.

Förmedlingsavtal med Stöten i Sälen AB

Stöten sköter uthyrning och marknadsföring av ditt boende. Löpande information om uthyrning ges under säsongen samt utbetalningar. Du väljer själv när du vill nyttja ditt boende.

*Följande förmåner erhåller de som lämnar in sitt boende till uthyrning via Stöten i Sälen AB

- 40% rabatt på Skipass säsong.
- 10% rabatt på samtliga restauranger i Stöten när notan överstiger 500kr (gäller inte dryck).
- 10% rabatt på skidskola och barnaktiviteter. Bokas innan ankomst annars i mån av plats.
- 20% rabatt på badentré.
- 10% rabatt på hela sortimentet i skidbodsbutikerna samt skidservice i Stöten.
- 10% rabatt på avresestäd. Bokas innan ankomst annars i mån av plats.

* Gäller säsongen 2017/2018