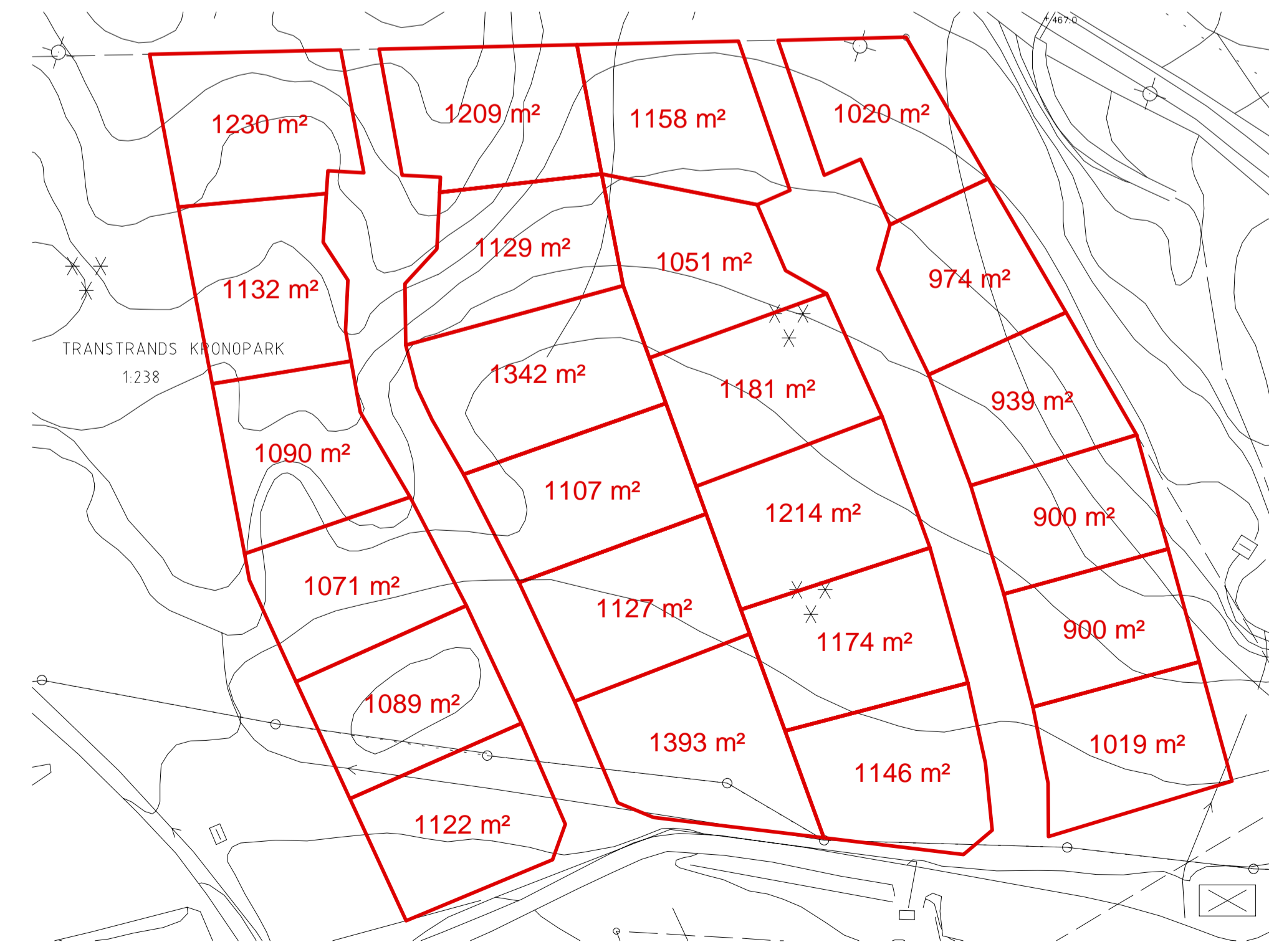


24 NYA TOMTER INLAGDA PÅ DETALJPLAN FÖR STÖTEN RANCH, NORRA



24 NYA TOMTER INOM TRANSTRANDS KRONOPARK 1:238

- PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - Gräns för planområde  
 - - - Användningsgräns  
 - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 NATUR Naturområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 B Bostäder  
 K Hotell  
 E Teknisk anläggning  
 N<sub>1</sub> Lift  
 P Parkering
- UTNYTTJANDEGRAD**  
 e<sub>1</sub> 0000 Största byggnadsarea (BYA) i m<sup>2</sup>  
 e<sub>2</sub> Om indelning i tomter sker inom kvarteret ska byggrätten ej fördelas lika på de tomter som styckas av. Där i sådant fall gemensam via för angöringsvägar erfordras ska den gemensamma delen av kvarteret ej erhålla någon byggrätt.  
 Om indelning i tomter ej sker gäller maximala areor enligt bestämmelse e<sub>1</sub>  
 Tomtindelningen per kvarter ska läggas fast vid ett tillfälle
- Inom områden betecknade med e<sub>3</sub> gäller följande:  
 - Största tillåtna byggnadsarea (BYA) per tomt är 120 m<sup>2</sup>  
 - Utöver angivna areor får balkonger och skärmtak uppföras med sammanlagt högst 25 m<sup>2</sup> byggnadsarea per tomt  
 - Högst en huvudbyggnad och ett uthus per tomt får uppföras  
 - Endast friliggande hus får uppföras  
 - Boningsrum får ej inredas i uthus  
 - Minsta tomstorlek är 900 m<sup>2</sup>
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 - - - Marken får inte bebyggas  
 u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter  
 30 Största taklutning i grader  
 I-II Högsta antal våningar  
 - Fasader ska målas i mörk, matt färg  
 - Yttertaken ska ha mörk, matt färg alt. gräs, sedum eller liknande som ytskikt  
 - Källare får inte anordnas
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 - Genomförandetiden utgår 2025-12-31  
 - Kommunen är inte huvudman för allmän plats  
 - Strandskyddet är upphävt inom alla områden undantaget områden redovisade som naturmark (NATUR)
- UPPLYSNINGAR**  
 Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)  
 Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:  
 - planbeskrivning m. bilagd naturvärdesinventering  
 - illustrationskarta  
 - VA-utredning  
 - samrådsredogörelse  
 - utlåtande  
 - grundkarta  
 - fastighetsförteckning
- ILLUSTRATIONER**  
 - - - Illustrationslinjer  
 text Illustrationstext  
 ① Områdessiffran kopplat till information i planbeskrivningen
- |                      | Instans | Datum          |
|----------------------|---------|----------------|
| Beslut om samråd     | BN      | 2011-03-03     |
| Beslut om granskning | BN      | 2015-06-17     |
| Antagen              | KF      | 2016-02-15 § 6 |
| Vunnit laga kraft    |         | 2016-03-14     |

**TOMTFÖRSLAG INLAGD PÅ:  
 PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
 DETALJPLAN FÖR  
 STÖTEN RANCH, Norra  
 MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN**  
 UPPRÄTTAD AV MAVACON AB I FALUN  
 2018-02-05

