

Boendekalkyl

Brf Varglyans Våningar

Övervåning

Köpeskilling	2 495 000
Kontant (15%)	374 250
Banklån	2 120 750
*Bruttoränta (2%)	42 415
Nettoränta (70%)	29 690
Avgift till BRF (drift)	28 500
Uppvärmning (uppskattad)	18 000
**Beräknad hyresintäkt (16 veckor)	151 600
Skatt på hyresintäkt 151 600 - (40 000 + 9 500) x 30%	30 630

Årskostnad

151 600 - (29 690 + 18 000 + 28 500 + 30 630) 44 780 överskott

Månadskostnad 3 732 överskott

Brf Varglyans Våningar

Undervåning

Köpeskilling	2 195 000
Kontant (15%)	329 250
Banklån	1 865 750
*Bruttoränta (2%)	37 315
Nettoränta (70%)	26 120
Avgift till BRF (drift)	25 068
Uppvärmning (uppskattad)	18 000
**Beräknad hyresintäkt (16 veckor)	151 600
Skatt på hyresintäkt 151 600 - (40 000 + 8 356) x 30%	30 973

Årskostnad

151 600 - (26 120 + 18 000 + 25 068 + 30 973) 51 439 överskott

Månadskostnad 4 287 överskott

* Låneräntan är uppskattad, hör med din bank.

**Hyresintäkter baserade på uthyrning av objekt i Varglyan tidigare år, inga garantier lämnas för uthyrningsgraden.

Förmedlingsavtal med Stöten i Sälen AB

Stöten sköter uthyrning och marknadsföring av ditt boende. Löpande information om uthyrning ges under säsongen samt utbetalningar. Du väljer själv när du vill nyttja ditt boende.

Ambassadörskortet 18-19

- 40% rabatt på säsongsskipass.
Skidåkning i Kläppens backar.
- 10% rabatt när notan överstiger 500kr på samtliga restauranger på Stöten (gäller inte dryck).
- 10% rabatt på skidskola och barnaktiviteter. Bokas innan ankomst annars i mån av plats.
- 20% rabatt på badentré i Vattufjäll.
- 10% rabatt på hela sortimentet i butiken samt skidservice på Stöten. (gäller ej reavaror, varor med nedsatt pris eller skidhyra)
- 10% rabatt på avresestäd. Bokas innan ankomst annars i mån av plats.

* Gäller säsongen 2018/2019 (Avtalet kan förändras).

Regler för ambassadörskortet. Ägare som har förmedlingsavtal med Stöten i Sälen AB äger rätt att köpa ett säsongsskipass med en rabatt som Stöten i Sälen AB anger i separat utskick. Köp eller förbokning/betalning av detta kort skall kan ske via telefonbokningen eller på plats i receptionen från den 13/12. Kortet är personligt och får inte överlåtas, hyras ut eller lånas ut. Sker detta äger Stöten i Sälen AB rätt att spärra kortet med omedelbar verkan. Övrig förmåner i Ambassadörskortet kan variera från år till år. Dessa presenteras i separat utskick från Stöten i Sälen AB. Nytt för säsongen 1819 gäller även säsongskortet i Kläppens skidbackar.