

## Boendekalkyl

### Brf Varglyans Våningar

#### Övervåning

Köpeskilling.....	2 495 000
Kontant (15%).....	374 250
Banklån.....	2 120 750
*Bruttoränta (2%).....	42 415
Nettoränta (70%).....	29 690
Amortering (2%).....	42 415
Avgift till BRF (drift).....	28 500
Uppvärmning (uppskattad).....	18 000
**Beräknad hyresintäkt (16 veckor).....	151 600
Skatt på hyresintäkt 151 600 - (40 000 + 9 500) x 30%.....	30 630

#### Årskostnad

151600 - (29690 + 18000 + 28500 + 30630+42415) 2000 överskott

Månadskostnad.....167 överskott

### Brf Varglyans Våningar

#### Undervåning

Köpeskilling.....	2 195 000
Kontant (15%).....	329 250
Banklån.....	1 865 750
*Bruttoränta (2%).....	37 315
Nettoränta (70%).....	26 120
Amortering (2%).....	37 315
Avgift till BRF (drift).....	25 068
Uppvärmning (uppskattad).....	18 000
**Beräknad hyresintäkt (16 veckor).....	151 600
Skatt på hyresintäkt 151 600 - (40 000 + 8 356) x 30%.....	30 973

#### Årskostnad

151600 - (26120 + 18000 + 25068 + 30973+37315) 14 124 överskott

Månadskostnad.....1 177 överskott

\* Låneräntan är uppskattad, hör med din bank.

\*\*Hyresintäkter baserade på uthyrning av objekt i Varglyan tidigare år, inga garantier lämnas för uthyrningsgraden.

## Förmedlingsavtal med Stöten i Sälen AB

Stöten sköter uthyrning och marknadsföring av ditt boende. Löpande information om uthyrning ges under säsongen samt utbetalningar. Du väljer själv när du vill nyttja ditt boende.

### Ambassadörskortet 18-19

- 40% rabatt på säsongsskipass.  
Skidåkning i Kläppens backar.
- 10% rabatt när notan överstiger 500kr på samtliga restauranger på Stöten (gäller inte dryck).
- 10% rabatt på skidskola och barnaktiviteter. Bokas innan ankomst annars i mån av plats.
- 20% rabatt på badentré i Vattufjäll.
- 10% rabatt på hela sortimentet i butiken samt skidservice på Stöten. (gäller ej reavaror, varor med nedsatt pris eller skidhyra)
- 10% rabatt på avresestäd. Bokas innan ankomst annars i mån av plats.

\* Gäller säsongen 2018/2019 (Avtalet kan förändras).

Regler för ambassadörskortet. Ägare som har förmedlingsavtal med Stöten i Sälen AB äger rätt att köpa ett säsongsskipass med en rabatt som Stöten i Sälen AB anger i separat utskick. Köp eller förbokning/betalning av detta kort skall kan ske via telefonbokningen eller på plats i receptionen från den 13/12. Kortet är personligt och får inte överlåtas, hyras ut eller lånas ut. Sker detta äger Stöten i Sälen AB rätt att spärra kortet med omedelbar verkan. Övrig förmåner i Ambassadörskortet kan variera från år till år. Dessa presenteras i separat utskick från Stöten i Sälen AB. Nytt för säsongen 1819 gäller även säsongskortet i Kläppens skidbackar.