



## Lyans våningar, Stöten

Lyans våningar består av 28 bostadsrätter som under sommaren 2018 kommer att renoveras och färdigställas till säsongen 2018-2019. Bostadsrätterna är på hela 80 kvm fördelat på 5 rum och kök med badrum samt separat toalett. Renoveringen kommer innefatta en nyrenoverad hall med klinker och golvvärme. Badrum med kakel, klinker, golvvärme och bastu. Hela bostadsrätten kommer att vara nymålad med nya golv, innerdörrar samt möbler som ingår i upplåtelsen. Separat toalett vid masterbedroom även den renoverad med kakel och klinker. Bostadsrätterna ligger ca: 350m till Dubbelliften vid Skidtorget, ca: 500m till närmaste skoterled och ca: 850 m till närmaste längdskidspår.

Pris för övervåning: 2.495.000:- Pris för undervåning: 2.195.000:-.

### Bostadsrättslägenhet

Lyans våningar, 780 67 Sälen. Hiss finns ej. Belägen i Malung-Sälen kommun, Lima- Transtrands församling. Skattesats 35,78.

### Storlek

5 rum och kök, varav 4 sovrum. 8+2 bäddar Boarea ca 80 m<sup>2</sup>.

### Byggnad

Byggnadstyp: 2 plan. Byggnadsår: 1985. Renoveringsår: 2018. Bostadsrätterna renoveras med ny hall med klinker och golvvärme, renoverat badrum med kakel, klinker och golvvärme. Renoverad separat toalett med kakel och klinker. Nytt golv i hela bostadsrätten samt nya dörrar. Hela bostadsrätten är nymålad. Fullt möblerad. Uppvärmning: Direktverkande el. Fönster: 3-glasfönster isoler. Ventilation: Mekanisk till- och frånluft.

### Planlösning

*Hall på entréplan.* Golv: klinker. Väggar: bröstpanel/vitmålad väv. Tak: vitmålade skivor. Torkskåp (Cylinda). Golvvärme.

*Badrum 1 på entréplan.* Golv: klinker. Väggar: kakel. Tak: vitmålade skivor. Utrustning: toalett, dusch, tvättställ och bastu (Tylö). Golvvärme.

*Storstuga på entréplan.* Golv: laminat. Väggar: bröstpanel/vitmålad väv. Tak: vitmålade skivor. Soffgrupp med plats för 5-7 personer. Separat matplats med plats för 8 personer. Dörr ut till balkong.

*Sovrum 1 på entréplan.* Golv: laminat. Väggar: vitmålad glasfiberväv. Tak: vitmålade skivor. Dubbelsäng (2 bäddar), garderob.

forts...

# SkandiaMäklarna



*WC på entréplan.* Golv: plastmatta. Väggar: kakel. Tak: vitmålade skivor. Utrustning: toalett och tvättställ.

*Sovrum 2 på entréplan.* Golv: laminat. Väggar: vitmålad glasfiberväv. Tak: vitmålade skivor. Familjesäng (2+1 bäddar), TV hörna med bäddsoffa och bord med plats för 2-3 personer. Garderob.

*Kök på entréplan.* Golv: laminat. Väggar: kakel. Tak: vitmålade skivor. Bänkhöjd: Standard. Utrustning: spis (Cylinda), fläkt (Cylinda), diskmaskin (Cylinda), microugn (Ide line).

*Sovrum 3 på entréplan.* Golv: laminat. Väggar: vitmålad glasfiberväv. Tak: vitmålade skivor. Väningsäng (2 bäddar), garderob.

*Sovrum 4 på entréplan.* Golv: laminat. Väggar: vitmålad glasfiberväv. Tak: vitmålade skivor. Väningsäng (2 bäddar), garderob.

#### **TV- och Internetanslutning**

TV: Ansluten till Stöten/ Com Hem kanalutbud.

#### **Balkong/Uteplats**

Balkong.

#### **Ekonomi, månadsavgift**

Pris 2 195 000 kr. Avgift 2 089 kr/mån. Övrig driftkostnad är ca 1 500 kr/mån och fördelas enligt följande: uppvärmning 1 000 kr och hushållsström 500 kr.

#### **Bostadsrättsförening**

Brf Varglyans våningar.

#### **Övrigt**

En eller två dagar efter visningen kommer mäklaren att höra av sig till Er per telefon och fråga om intresset för bostaden Ni varit och tittat på. Om så ej har skett har vi inte lyckats nå Er, ta då gärna kontakt med oss antingen per telefon 0280-271 00 eller via epost på adressen [salen@skandiamaklarna.se](mailto:salen@skandiamaklarna.se). Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

#### **Ansvarig fastighetsmäklare**



Per Flyrén

Telefon 0280-271 00

Mobil 070-570 38 51.

E-post: [per.flyren@skandiamaklarna.se](mailto:per.flyren@skandiamaklarna.se)

# SkandiaMäklarna



**Planlösning lägenhet nr:**

87, 88, 89, 90, 93, 94, 97, 98

101, 102, 105, 106, 109 och 110



**Planlösning lägenhet nr:**

85, 86, 91, 92, 95, 96, 99, 100

103, 104, 107, 108, 111 och 112





