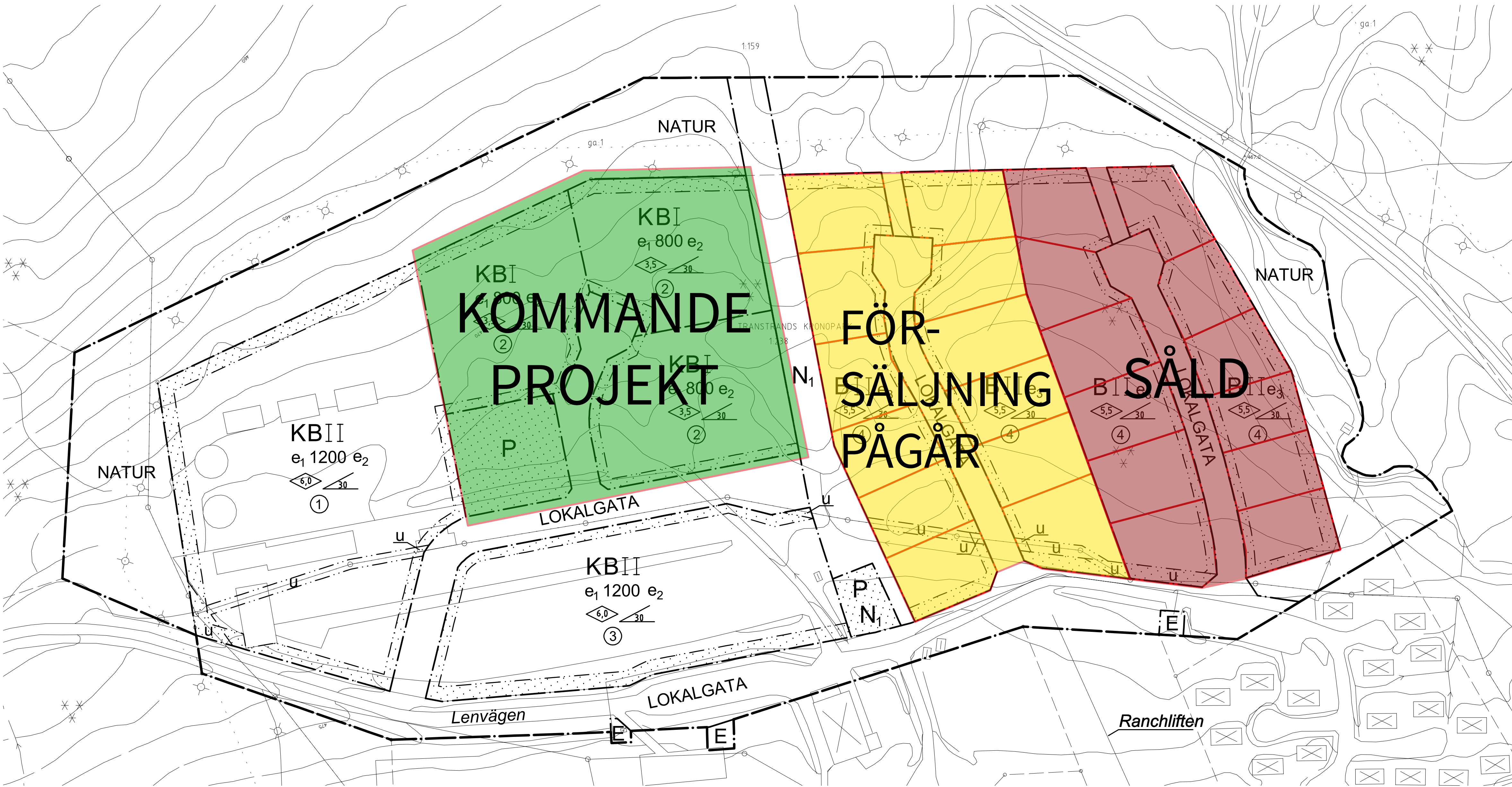
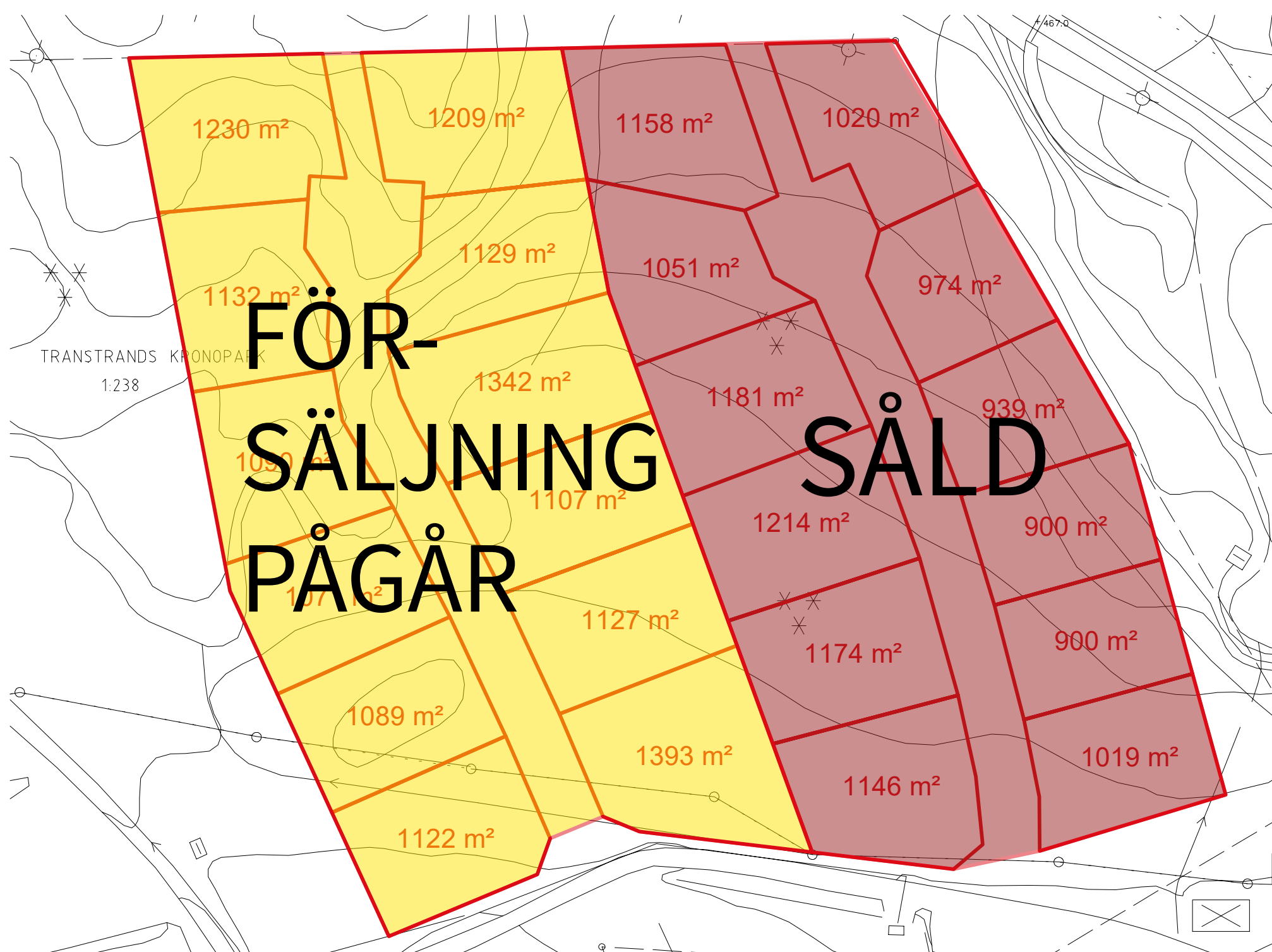




24 NYA TOMTER INLAGDA PÅ DETALJPLAN FÖR STÖTEN RANCH, NORRA



24 NYA TOMTER INOM TRANSTRANDS KRONOPARK 1:238

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
— • — Gräns för planområde
— — — Användningsgräns
— — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B Bostäder
K Hotell
E Teknisk anläggning
N₁ Lift
P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD
e₁ 0000 Största byggnadsarea (BYA) i m²
e₂ Om indelning i tomter sker inom kvarteret ska byggrätten e₁ fördelas lika på de tomter som styckas av. Där i sådant fall gemensam yta för angöringsvägar erfordras ska den gemensamma delen av kvarteret ej erhålla någon byggrätt.
Om indelning i tomter ej sker gäller maximala areor enligt bestämmelse e₁
Tomtindelningen per kvarter ska läggas fast vid ett tillfälle

Inom områden betecknade med e₃ gäller följande:
- Största tillåtna byggnadsarea (BYA) per tomt är 120 m²
- Utöver angivna areor får balkonger och skärmtak uppföras med sammanlagt högst 25 m² byggnadsarea per tomt
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus per tomt får uppföras
- Endast friliggande hus får uppföras
- Boningsrum får ej inredas i uthus
- Minsta tomtstorlek är 900 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- - - - - Marken får inte bebyggas
u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
00 Största taklutning i grader
I–II Högsta antal våningar
- Fasaderna ska målas i mörk, matt färg
- Yttertaken ska ha mörk, matt färg alt. gräs, sedum eller liknande som ytskikt
- Källare får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden utgår 2025-12-31
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Strandskyddet är upphävt inom alla områden undantaget områden redovisade som naturmark (NATUR)

UPPLYSNINGAR
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
- planbeskrivning m. bilagd naturvärdesinventering
- illustrationskarta
- VA-utredning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

ILLUSTRATIONER
- - - - - text Illustrationslinjer
① Illustrationstext
Områdessiffra kopplat till information i planbeskrivningen

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2011-03-03
Beslut om granskning	BN	2015-06-17
Antagen	KF	2016-02-15 § 6
Vunnit laga kraft		2016-03-14

KARTA
Grundkarta upprättad av Sweco Civil
Koordinatsystem 5 GON V 67:14 REG 10 Höjdsystem RH 70
Fastighetsredovisning aktuell 2015-06-08

TOMTFÖRSLAG INLAGD PÅ:
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR
STÖTEN RANCH, Norra
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN
UPPRÄTTAD AV MAVACON AB I FALUN
2018-02-05
MARINA FYHR
PLANERINGSARKITEKT MSA
18012

